

## Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos,
- Nyilatkozat amennyiben társtulajdonos(ok) is vannak (több tulajdonos esetén, a kérelmező a bérlő, a kérelmező haszonélvezeti joggal rendelkezik)
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet I. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- A létesítési engedélyezési eljárás 5.000 Ft illetékköteles

A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A létesítési engedélykérelem elbírálásánál figyelembe kell venni a HÉSZ előírásait (oldalkert, hátsóker, közműpótló műtárgy)

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg!

A kivitelezőnek a fúrás megkezdése előtt legalább 8 nappal értesítenie kell a hatóságot.

A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról a kivitelezőnek az engedélyező hatóságot a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.

### Hasznos tanácsok a kérelem kitöltéséhez:

- 1.A kért EOY koordináták a következő honlapon találhatóak meg, melyre térképen a kút helyére kattintva megjelenik a koordináta: <https://www.imagemnok.hu/googlemaps-eov-konvertalas/> . A kérelemben jelölt „Z” jelű koordinátát a Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) és a kút talpmélységének különbség adja ( $Z = \text{mBf} - \text{talpmélység}$ , méterben)
- 2.A Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) az előzőekben leírtak szerint a következő honlapon található: <https://www.daftlogic.com/sandbox-google-maps-find-altitude.htm>
- 3.Közművet abban az esetben érinthet a létesítmény, ha a tulajdonosnak/üzemeltetőnek szennyvize keletkezik a kút használata után, tehát házi ivóvíz igényt is kielégíthet.
- 4.Amennyiben a kérelmező nincs tisztában a kút pontos mélységével, úgy egy madzagra/kötélre rögzített súllyal a fenékre eresztve megmérhető a kút talpmélysége és nyugalmi vízszintje is.
- 5.A beszerzett tulajdoni lapon szerepel az ingatlan helyrajzi száma. A szomszédos ingatlanok helyrajzi száma a Polgármesteri Hivatalban beszerezhetőek.
- 6.Éves fogyasztás kiszámítása: becsüljük meg a napi átlagos vízkivételt literben, majd szorozzuk fel 365-tel. A kapott szám literben értendő, melynek szükséges az átszámolása köbméterbe. ( $1\text{m}^3 = 1000\text{ L}$ )

## Vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építtető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos,
- Nyilatkozat amennyiben társtulajdonos(ok) is vannak (több tulajdonos esetén, a kérelmező a bérlő, a kérelmező haszonélvezeti joggal rendelkezik)A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- A kérelemre lefolytatott eljárás 5.000 Ft illetékköteles

A vízi létesítmény használatához/fennmaradásához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízlétesítmény esetén a vízügyi hatóság intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

### Hasznos tanácsok a kérelem kitöltéséhez:

- 1.A kért EOV koordináták a következő honlapon találhatóak meg, melyre térképen a kút helyére kattintva megjelenik a koordináta: <https://www.imagmernok.hu/googlemaps-eov-konvertalas/>. A kérelmen jelölt „Z” jelű koordinátát a Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) és a kút talpmélységének különbség adja ( $Z = \text{mBf} - \text{talpmélység}$ , méterben)
- 2.A Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) az előzőekben leírtak szerint a következő honlapon található: <https://www.daftlogic.com/sandbox-google-maps-find-altitude.htm>
- 3.Közművet abban az esetben érinthet a létesítmény, ha a tulajdonosnak/üzemeltetőnek szennyvize keletkezik a kút használata után, tehát házi ivóvíz igényt is kielégíthet.
- 4.Amennyiben a kérelmező nincs tisztában a kút pontos mélységével, úgy egy madzagra/kötélre rögzített súllyal a fenékre eresztve megmérhető a kút talpmélysége és nyugalmi vízszintje is.
- 5.A beszerzett tulajdoni lapon szerepel az ingatlan helyrajzi száma. A szomszédos ingatlanok helyrajzi száma a Polgármesteri Hivatalban beszerezhetőek.
- 6.Éves fogyasztás kiszámítása: becsüljük meg a napi átlagos vízkivételt literben, majd szorozzuk fel 365-tel. A kapott szám literben értendő, melynek szükséges az átszámolása köbméterbe. ( $1\text{m}^3 = 1000\text{ L}$ )

### Vízjogi megszüntetés engedélyezési eljárás

A vízjogi megszüntetési engedélykérelemhez az alábbi melléletek benyújtása szükséges:

- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos,
- Nyilatkozat amennyiben társtulajdonos(ok) is vannak (több tulajdonos esetén, a kérelmező a bérlő, a kérelmező hasznélvezeti joggal rendelkezik)
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- A megszüntetési eljárás 5.000 Ft illetékköteles

Megszüntetési engedély szükséges a veszélyes, az engedély nélkül létesített, engedély nélkül üzemeltetett vagy a már használaton kívüli (csak kérelemre) vízilétesítmény szabályos eltömedékelésére.