

A vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás

A vízjogi létesítési **engedély nélkül megépített vízi létesítményekre - az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.**

A rendelkezés szerint az építtető (tulajdonos) **mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól** abban az esetben, ha a **2019. január 1. napját megelőzően, engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2020. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.**

A jegyző engedélye szükséges olyan kutak létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához továbbá megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a kormányrendelet szerinti **védőterület**, valamint **karszt- vagy rétegvíz készlet** igénybevétele, **érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet** felhasználásával üzemel;
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és**
- **nem gazdasági célú vízigény.**

Ha a fenti kritériumokból bármelyik nem teljesül, úgy a Katsztrófavédelmi Főigazgatóság az illetékes hatóság.

Az eljárás menete:

Amennyiben nem gazdasági célú állatitítás és kert locsolási célú, úgy nem szükséges a Népegészségügyi Főosztály szakhatóságként történő bevonása. (amennyiben háztartási ivóvíz igényeket is kielégít úgy szükséges a szakhatóság bevonása, továbbá ha a fentebb megnevezett kritériumok bármelyike nem teljesül Katsztrófavédelem Főigazgatóság az illetékes hatóság)

Kérelemhez csatolni kell a következőket:

- 3 hónapnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap , fotó dokumentáció a kútról melyen látszik annak kialakítása és környezte
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos, továbbá nyilatkozat amennyiben társtulajdonos(ok) is vannak (több tulajdonos esetén, a kérelmező a bérlő, a kérelmező haszonélvezeti joggal rendelkezik)
- közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint (akkor kell ha ivóvízhasználat van, vagy a lakásba történő használat, továbbá mosás, WC öblítés, mert szennyvíz keletkezik a vízkivétel után)
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció, amennyiben 2007. január 1. előtt épült a kérelem nyilatkozatának kitöltése, ha a tervező/kivitelező ismert, a tervező/kivitelező által csak fúrt kút esetében kötelező
- A fennmaradási engedélyezési eljárás illeték és díjmentes.

Hasznos tanácsok a kérelem kitöltéséhez:

1.A kért EOVS koordináták a következő honlapon találhatóak meg, mely térképen a kút helyére kattintva megjelenik a koordináta: <https://www.imagemernok.hu/googlemaps-eov-konvertalas/> a koordinátákat az okostelefonokra telepíthető, ilyen célú applikációk segítségével is meg lehet állapítani. A kérelmen jelölt „Z” jelű koordinátát a Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) és a kút talpmélységének különbség adja ($Z = \text{mBf} - \text{talpmélység}$, méterben). Balti tenger szintje feletti magasság (mBf) az előzőekben leírtak szerint a fentebb megadott honlapon vagy a számítógépre telepítendő GoogleEarth segítségével, továbbá okostelefonokra telepíthető, ilyen célú applikációkkal is meg lehet mondani.

3.Közművet abban az esetben érinthet a létesítmény, ha a tulajdonosnak/üzemeltetőnek szennyvize keletkezik a kút használata után, tehát házi ivóvíz igényt is kielégíthet.

4.Amennyiben a kérelmező nincs tisztában a kút pontos mélységével, úgy egy madzagra/kötélre rögzített súllyal a fenékre eresztve megmérhető a kút talpmélysége és nyugalmi vízszintje is.

5.A beszerzett tulajdoni lapon szerepel az ingatlan helyrajzi száma. A szomszédos ingatlanok helyrajzi száma pedig a Polgármesteri Hivatalban beszerezhetőek.

6.Éves fogyasztás kiszámítása: becsüljük meg a napi átlagos vízkivételt literben, majd szorozzuk fel 365-tel. A kapott szám literben értendő, melynek szükséges az átszámolása köbméterbe. ($1\text{m}^3 = 1000\text{L}$)