

**Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom feloldásáról**

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1.§

- (1) E rendelet célja az építési tilalom alá tartozó, lentiakban felsorolt ingatlanokra vonatkozó építési tilalom feloldása.
- (2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§.(2) bekezdése szerint „a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.”
- (3) A feltételek teljesültek az alábbiak szerint:
 - a) Út kialakításra került.
 - b) A terület teljes közművesítettsége megtörtént.

**II. fejezet
A rendelet hatálya**

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya Erdőkertes község területén az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokra terjed ki:

**III. fejezet
Záró rendelkezések**

3.§

- (1) E rendelet 2013. április hó 27. napján lép életbe.
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével Erdőkertes község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2007. (12.06.) rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Erdőkertes, 2013. április 24.

Dr. Pásztor László
polgármester

Vargáné Rajna Ágnes
címetes főjegyző

Kihirdetve:
Erdőkertes, 2013. április 26.

Vargáné Rajna Ágnes
címetes főjegyző

1. számú melléklet

A rendelet területi hatálya az alábbi ingatlanokra terjed ki:

3859/1 hrsz,
3863-3884 hrsz,
3886-3906 hrsz,
3908-3931 hrsz