

Erdőkertes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XII. 15.), 5/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelettel módosított
2/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelete
az ÉPÍTMÉNYADÓRÓL
egységes szerkezetben

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1) Az adóalanyára, az adókötelezettségre, az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a helyi adókról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül:

a) üdülő (apartman, hétvégi ház, csónakház, nyaraló)

b) szállás épület (szálloda, panzió, motel, vendégház, hotel, fogadó, szálló, vadászház)

c) kereskedelmi egység, szállásépület nélkül (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár)

d) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (üzem, üzemcsarnok, gyár, üvegház, prэшház, műhely, szerviz, raktár, pince)

e)² reklámhordozó

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 850.- Ft/m²

(3)³ Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete.

(4)⁴ Az adó évi mértéke: 0.- Ft/m²

3. § (1) Az adóalany az építményadót évi két részletben fizetheti meg.

(2) Az építményadó bevallására az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Az adómentességre a helyi adókról szóló törvény, a méltányossági eljárásra az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(4) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

¹ Módosította 4/2016. (II. 24.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. március 25-től

² Módosította: 19/2017. (XII. 15.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1-től

³ Módosította: 19/2017. (XII. 15.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 1-től

⁴ Módosította: 19/2017. (XII. 15.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 1-től

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 12/1997. (XII. 17.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 9/1998. (12. 14.), 8/1999. (12. 14.), 10/2002. (12. 28.), 15/2003. (11. 06.), 21/2003. (12. 30.), 10/2007. (12. 06.), 14/2007. (12. 21.), 2/2008. (01. 31.), 11/2008. (12. 04.), 17/2011. (XII. 30.), 13/2014. (XII. 18.), 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendeletek.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, valamint az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Erdőkertes, 2016. január 28.

Dr. Pásztor László sk.
polgármester

Vargáné Rajna Ágnes sk.
címzetes főjegyző

Záradék!

A rendelet 2016. február 3-án kihirdetve.
Erdőkertes, 2016. február 3.

Vargáné Rajna Ágnes sk.
címzetes főjegyző

Záradék!

Egységes szerkezetben 2016. február 29-én kihirdetve.
Erdőkertes, 2016. február 29.

Vargáné Rajna Ágnes sk.
címzetes főjegyző

Záradék!

Egységes szerkezetben 2018. január 9-én kihirdetve.
Erdőkertes, 2018. január 9.

Fehér Ágota
jegyző