

# ELŐTERJESZTÉS

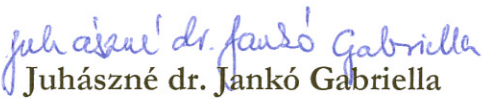
Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. május 20-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Összeállította:	Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző
Előterjesztő:	dr. Pásztor László polgármester
Előzetesen tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Napirend tárgyában érintettek:	Képviselő-testület

Látta:

  
dr. Pásztor László  
polgármester

  
Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló többször módosított 3/2012. (III. 07.) önkormányzati rendeletének melléklete tartalmazza az önkormányzat vagyonát képező ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolását.

A rendelet mellékletében az évközben bekövetkezett változásokat át kell vezetni, amelyre a rendelet módosításával kerülhet sor.

A rendelet mellékletén az alábbi módosításokat javaslom átvezetni:

- az utcanév változások átvezetése
- az önkormányzat által pályázati támogatással megépített szabadidő park területének forgalomképesség változása, üzleti vagyonból korlátozottan forgalomképes vagyona történő átvezetése
- a forgalomképes ingatlanok közül az önkormányzat által eladott ingatlan kivezetése.

Az önkormányzati rendelet 4. § szövegében javaslok módosítást és az 1. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletnek a fentiek szerinti módosításáról hozza meg döntését.

Erdőkertes, 2025. május 6.

  
dr. Pásztor László  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.  
(V...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012.  
(III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**A tervezett jogszabály várható valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

1. **Társadalmi hatása:** Nem kimutatható
2. **Gazdasági hatása:** Nem kimutatható
3. **Költségvetési hatása:** Nem kimutatható, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése a rendelet mellékletében
4. **Környezeti következménye:** Nem kimutatható
5. **Egészségi következménye:** Nem kimutatható
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Adminisztratív többlet feladatot nem jelent
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet szabályainak aktualizálása
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következménye:** Nem kimutatható
9. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a polgármesteri hivatalban biztosítottak, a pénzügyi feltételek a költségvetésben tervezhetőek, többlet feladatot, kiadást nem jelent.

A rendelet-tervezet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezései alapján készült.

**Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (V. .) önkormányzati rendelet-tervezete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012.(III. 07.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletmódosítást fogadja el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a 2. § (2) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 4. sz. mellékletében forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.”

**2. §**

- (1) Az ÖR 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) Az ÖR 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az ÖR 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

**Záró rendelkezés**

**3. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. §**

Az ÖR. 1. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

Erdőkertes, 2025. május 6.

**Dr. Pásztor László**  
polgármester

**Juhászné dr. Jankó Gabriella**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2025. május ....-n kihirdetve.  
Erdőkertes, 2025. május ....

**Juhászné dr. Jankó Gabriella**  
jegyző