

## ELŐTERJESZTÉS

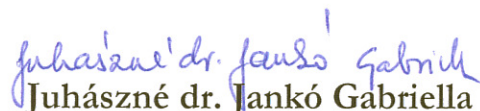
Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. május 20-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási terve

Összeállította:	Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző
Előterjesztő:	Dr. Pásztor László polgármester
Előzetesen tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Napirend tárgyában érintettek:	Képviselő-testület

Látta:

  
Dr. Pásztor László  
polgármester

  
Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése értelmében az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Erdőkertes község Önkormányzata megalkotta az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (III. 7.) önkormányzati rendeletet. Azonban az önkormányzat nem rendelkezik hatályos vagyongazdálkodási tervvel, melynek feladata, hogy meghatározza a hatékony és felelős vagyongazdálkodást érintő intézkedések irányvonalát, illetve célkitűzéseit. Elkészült a vagyongazdálkodási terv, amely az előterjesztés melléklete.

A vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás során alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Fontos feladat a közfeladatok ellátását szolgáló önkormányzati vagyon gazdaságos üzemeltetése. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése során a forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja. Figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomon követésére.

Kérem az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének megvitatását és azt követően elfogadását.

Erdőkertes, 2025. május 7.

  
Dr. Pásztor László  
polgármester

## Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

### Középtávú vagyongazdálkodási terv 2024-2029. év

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. A vagyon megőrzés és hasznosítás elsődlegességének érvényesülése kiemelt feladat. A vagyongazdálkodás során törekedni kell arra, hogy az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
5. Figyelemmel kell lenni a zöldberuházások előtérbe helyezésére, a fásításra, valamint a csapadékvíz megtartására és felhasználására, a megújuló energiák minél szélesebb körű használatára.
6. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás folyamatos aktualizálására.
7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása:
  - a) Bérbeadás útján történő hasznosítás  
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.  
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások, nem lakáscélú helyiségek bérleti díját évente felül kell vizsgálni és a költségek figyelembevételével kell megállapítani.
  - b) Vállalkozás útján történő vagyonhasznosítás  
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
  - c) Az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon hasznosítása  
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja.
  - d) Az önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.

e) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

### Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2024-2034. év

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. Az Önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
3. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani a vagyon megőrzés elvét. A piaci helyzet ismeretében minden évben felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítandó vagyon elemeket.
4. Az önkormányzat a településfejlesztés, a településüzemeltetés, az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeinek való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket és a fejlesztésekhez, korszerűsítésekhez a pályázati források igénybevételével biztosítja a feladatok megvalósítását.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.

Erdőkertes Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve elfogadva a /2025. (V. 20.) KT határozattal.

Erdőkertes Polgármesteri Hivatal  
2113 Erdőkertes, Fő tér 4.

Határozat-tervezet

## K I V O N A T

Erdőkertes Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 20. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### **/2025. (V. 20.) KT határozat**

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat e határozat melléklete szerinti 2024-2029. év középtávú, és 2024-2034. év hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

K.m.f.

**dr. Pásztor László**  
polgármester

**Juhászné dr. Jankó Gabriella**  
jegyző