

# ELŐTERJESZTÉS

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. szeptember 16-i ülésére

**Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása**

**Összeállította:**

Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző

**Előterjesztő:**

Dr. Pásztor László polgármester

**Napirend tárgyában érintettek:**

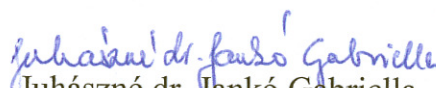
Képviselő-testület

**Előzetesen tárgyalta:**

Pénzügyi Bizottság

**Látta:**

  
dr. Pásztor László  
polgármester

  
Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Két önkormányzati rendelet kisebb módosítására teszek javaslatot.

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet mellékletében a 2. pont a) pontjában meghatározott ravatalozó használati díjánál a „+ÁFA” szövegrészt javaslom kihagyni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében a Katona J. u. 28/B. szám alatti 41 m<sup>2</sup>-es ingatlan komfort fokozatának módosítását javaslom komfortosról félkomfortosra, mert a helyiség nem felel meg a komfortos lakás feltételeinek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Erdőkertes, 2025. szeptember 10.

  
Dr. Pásztor László  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló /2025. (IX. .) önkormányzati rendelet-tervezete.

**A tervezett jogszabály várható valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

1. **Társadalmi hatása:** Nem kimutatható
2. **Gazdasági hatása:** Nem kimutatható
3. **Költségvetési hatása:** A költségvetésben többlet kiadást nem igényel
4. **Környezeti következménye:** Nem kimutatható
5. **Egészségi következménye:** Nem kimutatható
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Adminisztratív többlet feladatot nem jelent
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendeleti szabályok pontosítása
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következménye:** Nem kimutatható
9. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek az önkormányzat szervezetrendszerében biztosítottak, többlet feladatot nem jelent.

A rendelet-tervezet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezései alapján készült.

Általános indokolás  
az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló /2025. (IX. .) önkormányzati  
rendelet-tervezethez

A módosító rendeletben a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont a) pontjában módosul a ravatalozó használati díja azzal, hogy a rendeletből a „+ÁFA” szövegrész kikerül.

A rendeletben az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete 1. melléklete módosul.

**Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (IX. .) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**Erdőkertes Község Önkormányzatának a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 2. pont a) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„a) Ravatalozó használati díj: 12.700 Ft/alkalom”

**2. §**

**Erdőkertes Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**

**3. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőkertes, 2025. szeptember 10.

Dr. Pásztor László  
polgármester

Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. szeptember . napján kihirdetve.  
Erdőkertes, 2025. szeptember .

Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

## 1. Melléklet a /2025. (IX. .) önkormányzati rendelethez

### 1. Önkormányzati tulajdonú bérbeadható lakások:

Lakás címe	Terület m <sup>2</sup>	Helyiség komfort fokozata
Erdőkertes, Fő tér 5/A.	94	összkomfortos
Erdőkertes, Fő tér 5/B.	91,9	összkomfortos
Erdőkertes, Fő tér 5/C.	89,8	összkomfortos
Erdőkertes, Nemes u. 3/A.	52	komfortos
Erdőkertes, Nemes u. 3/B.	52	komfortos
Erdőkertes, Katona J. u. 28/B.	41	félkomfortos
Erdőkertes, Fő út 232.	37	komfortos