

10/2025/J

## ERDŐKERTES

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. OKTÓBER 16-ÁN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

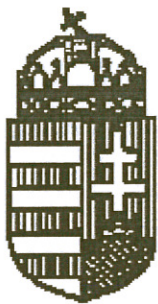
JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen alkotott rendeletek és  
hozott határozatok jegyzéke:

- 58/2025. (X. 16.) KT határozat: Bölcsődevezetői pályázat kiírása
- 19/2025. (X. 21.) önk. rendelet: Lakásbérleti díjról szóló rendelet módosítása

**Zárt ülés:**

- 59/2025. (X. 16.) KT határozat: Ingatlanértékesítés pályázat kiírása



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Erdőkertesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 16. napján** az Erdőkertesi Polgármesteri Hivatal Erdőkertesi, Fő tér 4. sz. alatti épületének tanácstermében megtartott **nyilvános üléséről**.

<b>Jelen vannak:</b>	Dr. Pásztor László	polgármester
	Boldizsár Dániel	képviselő
	Boldizsár József Imre	képviselő
	Deák-Pataki Kitti	képviselő
	Fristáczki Ildikó	képviselő
	Galló György	képviselő
	Hollósi Jánosné	képviselő
	Nagyné Gódor Csilla	képviselő
	Orosz-Túróczi Melinda	képviselő

**Az ülésről igazoltan távol maradt: ----**

**Jelen voltak továbbá:**

Juhászné dr. Jankó Gabriella	jegyző
Puskás-Dampf Róbert	pénzügyi irodavezető

**Az ülés levezető elnöke:** Dr. Pásztor László polgármester

**Dr. Pásztor László polgármester:**

Köszöntöm Képviselő-társaimat, a polgármesteri hivatal munkatársait. Mielőtt a Képviselő-testület megkezdi a munkáját, kérem emlékezzünk október hónap elején elhunyt Kopeczky Lajosra településünk díszpolgárára, korábbi alpolgármesterére egy perces néma felállással.

**Dr. Pásztor László polgármester:**

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 9 települési képviselőből 9 fő jelen van. Az ülés napirendjére a kiküldött meghívónak megfelelően teszek javaslatot. Van-e kérdés, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem a mai ülés napirendi javaslatainak elfogadását.

**A képviselő-testület az ülés napirendjét 9 igen szavazattal, a javaslatnak megfelelően elfogadta.**

## **NAPIREND:**

- 1. Bölcsődevezetői pályázat kiírása**
  - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
- 2. Egyebek**

## **Zárt ülés:**

- 3. Ingatlanértékesítés pályázat kiírása**
  - Előadó: dr. Pásztor László polgármester

### **1./ Napirendi pont:**

#### **Bölcsődevezetői pályázat kiírása**

Előadó: dr. Pásztor László polgármester

#### **Dr. Pásztor László polgármester:**

Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem, szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület pályázatot ír ki az Erdőkertesi Mesekertes Önkormányzati Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottság tagjai: Vigh Eleonóra bölcsődevezető, Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző, valamint a Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált tag. Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályáztatási eljárással kapcsolatos teendőket szervezze meg.

**A képviselő-testület a pályázat kiírását 9 igen szavazattal elfogadta.**

### **58/2025. (X. 16.) KT határozat**

Erdőkertesi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Erdőkertesi Mesekertes Önkormányzati Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottság tagjai: Vigh Eleonóra bölcsődevezető, Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző, valamint a Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált tag.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályáztatási eljárással kapcsolatos teendőket szervezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Melléklet a 58/2025. (X. 16.) KT határozathoz**

#### **Erdőkertesi Község Önkormányzat**

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény 20/A és 20/B. § alapján  
pályázatot hirdet a

**Erdőkertesi Mese kertés Önkormányzati Bölcsőde**  
**intézményvezető (magasabb vezető)**  
munkakör betöltésére

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:**

Pest megye, 2113 Erdőkertes, Fő út 187.

**A munkakörhöz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A bölcsődevezető feladata a kisgyermeknevelő munkakör betöltése mellett a bölcsőde vezetése, irányítása, munkáltatói jogkör feladatainak ellátása, az intézmény alapító okirata szerinti tevékenységek ellátása. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért. Továbbá az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Erdőkertesi Polgármesteri Hivatallal való folyamatos együttműködés.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. A pótlékok megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet az irányadó.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. melléklet I. rész I. Alapellátások 2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és szakképzettség.
- A 257/2000.(XII.26.) Korm.rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint – legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Magyar állampolgárság.
- Büntetlen előélet.
- Cselekvőképesség.
- A magasabb vezető, vezető beosztásra történő megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.
- A pályázó ne álljon a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt.
- A pályázó ne álljon a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt.
- A pályázóval szemben ne álljanak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok.

- Felhasználói szintű informatikai ismeretek
- B kategóriás vezetői engedély
- Vezetési program benyújtása
- A pályázati kiírásban kért dokumentumok hiánytalan benyújtása

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Vezetői tapasztalat – legalább 1-3 év vezetői tapasztalat

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Szakmai önéletrajz
- végzettséget igazoló okiratok, oklevél másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mellyel a pályázó igazolja, a büntetlen előéletét, valamint, hogy nem áll olyan foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé.
- Az intézmény vezetésére vonatkozó program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel.
- Beleegyezés, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázat anyagát megismerhetik
- Nyilatkozat arról, hogy a benyújtott pályázat tartalma közölhető harmadik személlyel

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2026. január 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2025. november 17. 08.00 óra

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Pásztor László polgármester nyújt, a 06-20/474-8592-os telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Elektronikus úton dr. Pásztor László polgármester részére a [polgarmester@erdokertes.hu](mailto:polgarmester@erdokertes.hu) e-mail címen keresztül.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

Bizottsági meghallgatás, majd azt követő Képviselő-testületi döntés.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2025. november 28. 12.00 óra

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa! A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti és azt nem vonja elbírálás alá. A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, vagy a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését. A pályázat beadásával a pályázó a jelen kiírás valamennyi feltételét magára kötelezőnek fogadja el.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Közszolgálati állásportál – 2025. október 17.
- Erdőkertesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája – 2025. október 17.

**2./ Napirendi pont:  
Egyebek**

**Dr. Pásztor László polgármester:**

Az egyebekben a lakásbérleti díj rendelet módosítását tárgyaljuk. A rendelet módosítását a Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem, szavazzunk az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló rendelet módosítását 9 igen szavazattal elfogadta.**

---

**Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló  
8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

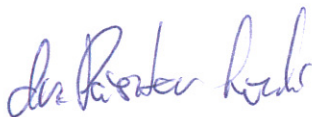
**1. §**

**Erdőkertes Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 8/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**

**2. §**

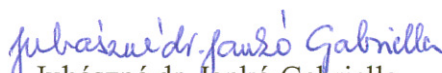
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőkertes, 2025. október 16.



Dr. Pásztor László  
polgármester



  
Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. október 21. napján kihirdetve.  
Erdőkertes, 2025. október 21.

Juhászné dr. Jankó Gabriella  
jegyző

**1. Melléklet a 19/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelethez**

**1. Önkormányzati tulajdonú bérbeadható lakások:**

Lakás címe	Terület m <sup>2</sup>	Helyiség komfort fokozata
Erdőkertes, Fő tér 5/A.	94	összkomfortos
Erdőkertes, Fő tér 5/B.	91,9	összkomfortos
Erdőkertes, Fő tér 5/C.	89,8	összkomfortos
Erdőkertes, Nemes u. 3/A.	52	komfortos
Erdőkertes, Nemes u. 3/B.	52	félkomfortos
Erdőkertes, Katona J. u. 28/B.	41	félkomfortos
Erdőkertes, Fő út 232.	37	komfortos

**2. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek:**

Helyiség címe	Terület m <sup>2</sup>	Helyiség jellege
Erdőkertes, Katona J. u. 1-3.	148	raktár
Erdőkertes, Katona J. u. 1-3.	32	üzlet
Erdőkertes, Iskola u. 5.	89,22	stúdió
Erdőkertes, Nemes u. 1/A.	50	cukrászüzem
Erdőkertes, Nemes u. 1/B.	50	raktár

**Dr. Pásztor László polgármester:**

Az egyebekben további megtárgyalásra váró előterjesztés nincs. A testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik.

K.m.f.

*Dr. Pásztor László*

**Dr. Pásztor László**  
polgármester



*Juhászné dr. Jankó Gabriella*  
**Juhászné dr. Jankó Gabriella**  
jegyző