

6/2026/J

ERDŐKERTES

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. MÁJUS 5-ÉN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

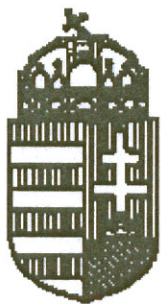
JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen alkotott rendeletek és
hozott határozatok jegyzéke:

- 3/2026. (V. 6.) önk. rendelet: Vagyonderlelet módosítása

Zárt ülés:

- 19/2026. (V. 5.) KT határozat: Ingatlan értékesítés 4521 hrsz
- 20/2026. (V. 5.) KT határozat: Háziorvosi helyettesítés



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Erdőkertesi községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 5. napján** az Erdőkertesi Polgármesteri Hivatal Erdőkertesi, Fő tér 4. sz. alatti épületének tanácstermében megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:	Dr. Pásztor László	polgármester
	Deák-Pataki Kitti	képviselő
	Fristáczki Ildikó	képviselő
	Hollósi Jánosné	képviselő
	Nagyné Gódor Csilla	képviselő
	Orosz-Túróczi Melinda	képviselő

Az ülésről igazoltan távol maradt:

Boldizsár Dániel	képviselő
Boldizsár József Imre	képviselő
Galló György	képviselő

Jelen voltak továbbá:

Juhászné dr. Jankó Gabriella	jegyző
Dr. Vallus Marianna	ügyvéd
Dr. Altmár Erika	házi orvos

Az ülés levezető elnöke: Dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Köszöntöm Képviselő-társaimat, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 9 települési képviselőből 6 fő jelen van. Az ülés napirendjére a kiküldött meghívónak megfelelően teszek javaslatot. Van-e kérdés, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem a mai ülés napirendi javaslatainak elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal, a javaslatnak megfelelően elfogadta.

NAPIREND:

- 1. Vagyonsrendelet módosítása**
 - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
- 2. Ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése**
 - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
- 3. Egyebek**

Dr. Pásztor László polgármester:

A napirendek tárgyalása előtt bemutatom Képviselő-társaimnak Dr. Altmár Erika háziorvost, aki a helyettesítés alatt a háziorvosi feladatokat ellátja és nagy részt vállalt a betegellátás érdekében a rendelő felkészítésében, felszerelésében. Átadom a szót, kérem mutatkozzon be a Képviselő-testületnek.

Dr. Altmár Erika háziorvos:

Megköszönte a bizalmat. Előző munkahelyének megszűnését követően hamar sikerült Erdőkertesben tovább folytatnia felnőtt háziorvosként a gyógyítási tevékenységét. Négy szakvizsgája van. Aszódon lakik. Több településen látott el háziorvosi feladatokat, és üzemorvosként is tevékenykedett. Erdőkertesben a rendelő rendezésre szorul, a rendelőből sok minden hiányzik. A jogszabály a rendelő kötelező felszerelését meghatározza, már alakul a beszerzés. A gyógyszerlista, műszerek is hiányoznak, ezek beszerzése folyamatosan megtörtént, néhány bútor beszerzésére is sor került. A számítógépes programhoz jogosultsága már megvan. Amennyiben szükséges az üzemorvosi szolgáltatást a kötelező díj ellenében elvégzi Erdőkertesben. A továbbiakban kérdésre válaszol.

Deák-Pataki Kitti képviselő:

Jelenleg nem lehet e-mail-en megkeresni a háziorvost, csak személyesen, vagy a rendelőben kihelyezett postaládába lehet bedobni az írásbeli kéréseket. Ez visszalépés a korábbi háziorvosi gyakorlathoz képest. Ez így marad, vagy lesz ebben változás?

Dr. Altmár Erika háziorvos:

Most kezdtem meg a tevékenységet a településen, az e-mail-ek kezelését a betegek ellátása mellett nem tudjuk vállalni és a betegeket is meg kell ismerni. A kéréseket a postaládánkba bárki bedobhatja.

Dr. Pásztor László polgármester:

Az e-mail-ek fogadását és kezelését meg kell oldani, visszalépés nem lehet az egészségügyi szolgáltatásban. Ehhez minden segítséget megadunk.

Nagyné Gódor Csilla alpolgármester:

Az Erodium alkalmazás össze van kapcsolva a háziorvosi programmal, ezt lehetne alkalmazni.

Dr. Pásztor László polgármester:

A helyettesítés időszaka alatt az önkormányzat alkalmazottja a háziorvos és az asszisztense. A háziorvosi praxissal még az önkormányzat nem rendelkezik. A praxis joggal rendelkező háziorvos halálát követő egy év elteltével kerülhet sor a praxis elidegenítésre. Köszönjük Dr. Altmár Erikának a bemutatkozást és jó munkát kívánunk.

1./ Napirendi pont:

Vagyonszerzés módosítása

Előadó: dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Az önkormányzat vagyonszerzése felsorolja azokat az eseteket, amikor nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni. Két feltételt nevesít a rendelet, ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén nettó 1 000 000,- forint összeget, ingatlanvagyon esetében a 25 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg. Javasolom kiegészíteni ezt a rendelkezést egy harmadik feltétellel, amely szerint legyen mellőzhető a pályázat, ha az eladás célja a közös tulajdon megszüntetése és az ingatlanrész a tulajdonostársnak kerül értékesítésre. Álláspontom szerint ez egyszerűbbé tenné a közös tulajdon megszüntetését. Van-e kérdés, más javaslat? Amennyiben nincs kérem, szavazzunk az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület a rendeletet 6 igen szavazattal elfogadta.

Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (V. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012.(III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletmódosítást fogadja el:

1. §

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 13. §-a kiegészül az alábbi c) ponttal:

„13. § (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén

c) mellőzhető a pályázat, ha az eladás célja a közös tulajdon megszüntetése és az ingatlanrész a tulajdonostársnak kerül értékesítésre.”

Záró rendelkezés

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőkertes, 2026. május 5.

Dr. Pásztor László
polgármester

Juhászné dr. Jankó Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. május 6-án kihirdetve.
Erdőkertes, 2026. május 6.



Juhász dr. Jankó Gabriella
Juhászné dr. Jankó Gabriella
jegyző

Dr. Pásztor László polgármester:

Javaslom, hogy a meghívó szerinti további napirendeket, tekintettel arra, hogy az önkormányzat gazdasági érdekeit érinti, zárt ülésen tárgyaljuk. Kérem szavazzunk a zárt ülés tartásáról.

A képviselő-testület a zárt ülés tartását 6 igen szavazattal elfogadta.

(A testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik)

K.m.f.

Dr. Pásztor László
Dr. Pásztor László
polgármester



Juhász dr. Jankó Gabriella
Juhászné dr. Jankó Gabriella
jegyző