

9/2026/J

ERDŐKERTES

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

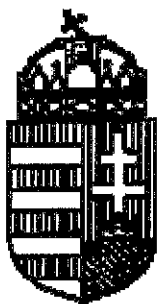
2026. szeptember 8-ÁN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen alkotott rendeletek és
hozott határozatok jegyzéke:

- 35/2026. (IX. 8.) KT határozat: Erdőkertes belterület 563 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondás
- 36/2026. (IX. 8.) KT határozat: I. sz. felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása
- 37/2026. (IX. 8.) KT határozat: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
- 38/2026. (IX. 8.) KT határozat: 19/2026. (V.5.) KT határozat visszavonása
- 39/2026. (IX. 8.) KT határozat: Erdőkertes belterület 4521 hrsz. ingatlanban fennálló tulajdoni hányad értékesítése



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Erdőkertes községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2029. szeptember 8. napján** az Erdőkertesi Polgármesteri Hivatal Erdőkertes, Fő tér 4. sz. alatti épületének tanácstermében megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

Dr. Pásztor László	polgármester
Deák-Pataki Kitti	képviselő
Galló György	képviselő
Hollósi Jánosné	képviselő
Nagyné Gódor Csilla	alpolgármester

Az ülésről igazoltan távol maradt:

Boldizsár Dániel	képviselő
Boldizsár József Imre	képviselő
Fristáczki Ildikó	képviselő
Orosz-Túróczi Melinda	képviselő

Jelen voltak továbbá:

Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző

Az ülés levezető elnöke: Dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Köszöntöm Képviselő-társaimat és a polgármesteri hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 9 települési képviselőből öt fő jelen van. Az ülés napirendjére a kiküldött meghívónak megfelelően teszek javaslatot. Van-e kérdés, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem a mai ülés napirendi javaslatainak elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal, a javaslatnak megfelelően elfogadta.

NAPIREND:

1. Erdőkertes belterület 563 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondás
 - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
2. I. sz. felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása
 - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
 - Előadó: dr. Pásztor László polgármester
4. Egyebek

1./ Napirendi pont: Erdőkertes belterület 563 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Régóta napirenden van az ingatlan eladása, több ízben pályáztatták, az első kör eredménytelen volt, a második körben jelentkezett két pályázó. A jelenlegi pályázat sikeres lett, a vevőnek élelmiszeripari vállalkozása van, az Önkormányzatnak azonban elővásárlási joga van, amelyről nyilatkozni szükséges. A vételár 110 300 000 Ft + Áfa, azaz 140 081 000 Ft, amelyre az Önkormányzat nem rendelkezik forrással. Azt egyértelművé tettük, hogy milyen funkció engedélyezett az ingatlanon. Az ingatlan jelenleg szemetes, az adásvétel révén azonban lesz gazdája, aki gondozza. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk arról, hogy az Erdőkertes belterület 563 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a közölt adásvételi szerződésben szereplő 110 300 000 Ft + Áfa vételár fejében Erdőkertes Község Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

35/2026. (IX. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdőkertes belterület 563 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a közölt adásvételi szerződésben szereplő 110 300 000 Ft + Áfa vételár fejében Erdőkertes Község Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./ Napirendi pont: I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása

Előadó: dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Az Önkormányzatnak feladata gondoskodni az I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben a házi orvosi szolgálat ellátásának biztosításáról. Dr. Fűrész József házi orvos vállalta a helyettesítést, az asszisztensi -ápolói feladatokat pedig az az asszisztens fogja ellátni, aki korábban a II. számú körzetben dolgozott.

Az előző orvos a jogszabály szerint még fél évig értékesítheti a praxist. Fél év után már tartós helyettesítéssel látható el, most helyettesítésről rendelkezünk, ezzel a módosítással javaslom a döntést elfogadni.

Juhászné dr. Jankó Gabriella jegyző:

Mind az orvosra, mind az asszisztensre bértámogatást kap az Önkormányzat.

Nagyné Gódor Csilla alpolgármester:

Meddig vállalta a Doktor Úr a feladatot?

Dr. Pásztor László polgármester:

A kinevezés határozatlan időre szól. Van-e további kérdés, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk arról, hogy Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet alapellátási feladatának helyettesítéssel egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő ellátására 2026. szeptember 1-től határozatlan időre heti 40 órára szerződést köt Dr. Fűrész József háziorvossal, és munkabérét az egészségügyi szolgálati jogviszonnyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseinek megfelelő összegben állapítja meg. A Képviselő-testület a házi orvos mellett az ápolói és asszisztensi feladatok egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő ellátására Soósné Bartus Ildikó Márta ápolóval köt szerződést 2026. szeptember 1-től – 2026. december 31-ig határozott időre heti 40 órára, és munkabérét az egészségügyi szolgálati jogviszonnyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseinek megfelelő összegben állapítja meg. Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejét az alábbiak szerint állapítja meg: hétfő: 12:00 – 16:00. óráig, kedd: 08:00 – 12:00. óráig, szerda: 12:00 – 16:00. óráig, csütörtök: 08:00 – 12:00. óráig, péntek: 08:00 – 12:00. Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet prevenciós rendelési idejét az alábbiak szerint állapítja meg: hétfő: 12:00-13.00. óráig, szerda: 12.00-13.00. óráig

Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelkezésre állási idejét az alábbiak szerint állapítja meg: hétfő: 08:00-12:00. óráig, kedd: 12:00-16.00.óráig, szerda: 08:00-12:00. óráig, csütörtök: 12.00-16.00. óráig, péntek: 12:00-16.00. óráig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatot ellátó helyettesítő háziorvossal és ápolóval kötött szerződések aláírására.

A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal, a javaslatnak megfelelően elfogadta.

36/2026. (IX. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet alapellátási feladatának helyettesítéssel egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő ellátására 2026. szeptember 1-től határozatlan időre heti 40 órára szerződést köt Dr. Fűrész József háziorvossal, és munkabérét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseinek megfelelő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a háziorvos mellett az ápolói és asszisztensi feladatok egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő ellátására Soósné Bartus Ildikó Márta ápolóval köt szerződést 2026. szeptember 1-től – 2026. december 31-ig határozott időre heti 40 órára, és munkabérét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseinek megfelelő összegben állapítja meg.

Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejét az alábbiak szerint állapítja meg:
hétfő: 12:00 – 16:00. óráig, kedd: 08:00 – 12:00. óráig, szerda: 12:00 – 16:00. óráig, csütörtök: 08:00 – 12:00. óráig, péntek: 08:00 – 12:00

Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet prevenciós rendelési idejét az alábbiak szerint állapítja meg:
hétfő: 12:00-13.00. óráig, szerda: 12.00-13.00. óráig

Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelkezésre állási idejét az alábbiak szerint állapítja meg:

hétfő: 08:00-12:00. óráig, kedd: 12:00-16.00.óráig; szerda: 08:00-12:00. óráig, csütörtök: 12.00-16-00. óráig, péntek: 12:00-16.00. óráig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatot ellátó helyettesítő háziorvossal és ápolóval kötött szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

3./ Napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Előadó: dr. Pásztor László polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Ismét lehetőség nyílt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásra, a csatlakozási határidő 2026. szeptember 30., amely túl közel van a következő rendes ülés tervezett időpontjához, indokolt, hogy időben döntést hozzunk a csatlakozásról. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk arról, hogy Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához, valamint a pályázat lebonyolításához szükséges EPER-BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszerhez. A támogatás helyi Önkormányzati mértéke 5.000.- Ft/fő/hó 10 hónapon keresztül. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal, a javaslatnak megfelelően elfogadta.

37/2026. (IX. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához, valamint a pályázat lebonyolításához szükséges EPER-BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszerhez.

A támogatás helyi Önkormányzati mértéke 5.000.- Ft/fő/hó 10 hónapon keresztül.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont: Egyebek

Dr. Pásztor László polgármester

Az egyebek napirendi pont keretében a 4521 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1428/6882 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 19/2026. (V.5.) KT határozatával döntés kijavítás céljából történő visszavonásáról és új határozat hozataláról szükséges dönteni. A Képviselő-testület 19/2026. (V.5.) KT határozatával a 4521 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1428/6882 tulajdoni hányadának értékesítéséről döntött. Az Önkormányzat által meghatalmazott ügyvéd, Dr. Vallus Marianna arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy új döntés hozatala szükséges, mivel a határozat két eljárásban szükséges, az egyik az adásvételi előszerződés megkötése, ami még a tulajdoni illetőségre szól, a másik már a végleges adásvételi szerződéshez kell, ami pedig már az új önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanra fog vonatkozni. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk először arról, hogy Erdőkertes Község Képviselő-testülete a 19/2026. (V.5.) KT határozatát a döntés kijavítása céljából visszavonja.

A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

38/2026. (IX. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 19/2026. (V.5.) KT határozatát a döntés kijavítása céljából visszavonja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Ezt követően ismételten meg kell hozni a döntést az értékesítés tárgyában. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk arról, hogy Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat résztulajdonát képező Erdőkertes belterület 4521 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1428/6882 tulajdoni hányadának (telekalakítás után az ingatlan helyrajzi száma: Erdőkertes belterület 4451/5 hrsz., telekalakítás után az önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1) értékesítéséről dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

39/2026. (IX. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat résztulajdonát képező Erdőkertes belterület 4521 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1428/6882 tulajdoni hányadának (telekalakítás után az ingatlan helyrajzi száma: Erdőkertes belterület 4451/5 hrsz., telekalakítás után az önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1) értékesítéséről dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Dr. Pásztor László polgármester:

Az egyebekben további megbeszélésre váró kérdés nem merült fel. A testületi ülés napirendjeit megtárgyaltuk. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

K.m.f.


Dr. Pásztor László
polgármester


Juhászné dr. Jankó Gabriella
jegyző



